

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS
(az időközi módosításokkal egységes szerkezetben)

1.§.

A Társaság neve:

Hód-Fürdő Szolgáltató és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve:

Hód-Fürdő Kft,

2.§.

A Társaság székhelye:

6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre utca 1. szám A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

3.§.

A Társaság tevékenységi körei:

Fő tevékenységi kör:

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, Üzemeltetése

Egyéb tevékenységi körök:

4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
4331 '08 Vakolás
4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
4212 '08 Vasútépítése
4213 '08 Híd, alagút építése
4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4291 '08 Víz létesítmény építése
4299 '08 Egyéb m,n.s. építés
4311 '08 Bontás
4312 '08 Építési terület előkészítése
4321 '08 Villanszerelés
4339 '08 Egyéb befejező építés m. n. s.
7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
5530 '08 Kempingszolgáltatás
5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
8299 '08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
5510 '08 Szállodai szolgáltatás
5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5629 '08 Egyéb vendéglátás

5630 '08 Italszolgáltatás
 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
 6832 '08 Ingatlankezelés
 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
 9313 '08 Testedzési szolgáltatás
 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

Ha valamely gazdasági tevékenység folytatását- ide nem értve az Önkormányzati rendeletet- jogszabály hatósági engedélyhez köti, a kft. e tevékenységet csak jogerős engedély birtokában kezdheti meg és végezheti.

Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály - ide nem értve az Önkormányzati rendeletet - kivételt nem tesz, a kft. csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi, vagy munkajogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban Foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

4.§.

Törzstőke, törzsbetétek:

4/1. A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint, amely kizárólag készpénz tőkét tartalmaz.

4/2. A törzstőke összege és összetétele:

Név	készpénz	apport	összesen
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata	1.470.000, - Ft.	-----	1.470.000, - Ft.
Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.	1.530.000, - Ft.	-----	1.530.000, - Ft.
összesen:	3.000.000, - Ft.	-----	3.000.000, - Ft.

Szerződő felek rögzítik, hogy a tagok a társaság teljes törzstőkéjét a társaság számlájára történő befizetéssel már a társaság rendelkezésére bocsátották.

A társaság tagjai megállapodnak abban, hogy a későbbiekben esetlegesen bekövetkezendő törzstőke-emelés során a készpénz vagyoni hozzájárulást a rag jogosult a társaság számlájára vagy pénztárába is befizetni.

4/3. A társaság fennállása alatt a tagok a törzsbetétet a társaságtól nem követelhetik vissza, csak a társaság mérlege szerinti nyereség felosztható részére tarthatnak igényt.

4/4. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetési a társaság fennállása során kizárólag a Ptk-ban meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve – a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érne el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt kifizetésnek minősül.

Azokat a kifizetéseket, amelyeket a fenti rendelkezések ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni.

A fentiekben rögzítetteket megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a tag nem a tagsági jogviszonyára tekintettel részesül kifizetésben.

5.§.

Pótbefizetés

5/1. A társaság esetleges veszteségének pótlásához a taggyűlés a tagokat - törzsbetétek arányában - alkalmanként legfeljebb 250.000.000.-Ft mértékű pótbefizetésre kötelezheti évente 2 alkalommal.

5/2. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában a tagjegyzékben szereplő tagoknak vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor. A pótbefizetés visszatérítéséről a taggyűlés határozata alapján, a döntést követő 15 napon belül az ügyvezető köteles gondoskodni.

5/3. A pótbefizetés a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokkal szemben érvényesülő követelményeknek megfelelő nem pénzbeli szolgáltatás útján is teljesíthető.

Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként követelés is szolgáltatható, ha azt az adós elismerte, vagy az jogerős bírósági határozaton alapul.

A pótbefizetés teljesítésének módját, ütemezését és teljesítésének határidejét a pótbefizetés elrendeléséről szóló taggyűlési határozatban kell meghatározni.

5/4. A pótbefizetés késedelmes teljesítése vagy teljesítésének elmulasztása esetén a Ptk. 3:98. §. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy az üzletrész vételárából le kell vonni a nem teljesített pótbefizetés összegét, mely a társaságot illeti meg.

6.§.

Mellékszolgáltatás és személyes közreműködés

A tagokat mellékszolgáltatási kötelezettség nem terheli.

A társaság tagjai megállapodnak abban, hogy a társaság tevékenységében személyes közreműködésre nem kötelezettek.

7.§.

Az adózott eredmény felosztása:

7/1. Az adózott eredmény felosztását a taggyűlés állapítja meg. Ha a taggyűlés másként nem határoz, az adózott eredményt a tagok között törzsbetétjük arányában kell felosztani.

7/2. A társaság taggyűlése megszavazhatja, hogy az adózott eredményt nem osztják szét, hanem azt a társaság fejlesztésére, beruházásaira stb. használják fel.

7/3. Nem fizethető a tagoknak osztalék, ha ennek következtében a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el, avagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét a számviteli jogszabályok szerint.

7/4. Osztalékelőleg fizetésére a Ptk. 3:186. §-ának keretei között van lehetőség.

8.§.

Üzletrész átruházása:

8/1. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét (Ptk. 3-174. §.) kivéve - szabadon átruházható. Az üzletrész harmadik személyre történő átruházásához a Társaság (taggyűlés) beleegyezése szükséges. A taggyűlés a hozzájárulási megtagadhatja, amennyiben a tag a versenyjogi szabályok alapján versenytársnak minősülő személy részére kívánja üzletrészét értékesíteni.

8/2. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor tehet átruházni, ha a tag a törzsbetétei teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben – az

elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

8/3. Ha a tag az ajánlat közlésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a közléstől számított harminc nap. Ez utóbbi határidő vonatkozik a taggyűlésnek az üzletrész kívülálló személyre történő átruházáshoz szükséges, a Ptk. 3:167. § (6) bekezdésében foglalt beleegyezésének esetére is.

8/4. Az Üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállbak át.

8/5. Az üzletrész átruházás; a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás; öröklés; a házastársi közös vagyon megosztása; új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel osztható fel.

8/6. A törzsbetét minimális mértékére vonatkozó rendelkezéseket az üzletrész felosztása esetén is alkalmazni kell. Az üzletrész felosztásához a Taggyűlés hozzájárulása szükséges.

8/7. Egyebekben az üzletrész átruházására és feloszlására a Ptk. 3:166. - 3: 173. § - aiban foglaltak az irányadóak.

9.§.

Üzleti év:

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet a cégbejegyzés iránti kérelem benyújtását követően kezdte meg, így első üzleti éve is ekkor kezdődött és az év végéig tartott. A további üzleti évek egybeesnek a naptári évvel.

10.§.

Alapítási, módosítási költségek:

Az alapítással és a módosításokkal kapcsolatos költségek a társaságot terhelik.

11.§.

A taggyűlés

11/1. A Társaság legfőbb irányító szerve a taggyűlés, amely a Társaság tagjaiból áll.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább 3/4 része képviselve van.

A tagokat törzsbetéteik mértéke arányában - minden 10.000,-Ft után - 1-1 szavazati jog illeti meg, nevezetesen:

- Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata	147 szavazat
- Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt.	153 szavazat

11/2. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az eredeti napirenden szereplő ügyekben a megismételt taggyűlés a jelenlévők által képviselt törzstőke mértékétől függetlenül határozatképes. A megismételt taggyűlés összehívásának rendjére a taggyűlés összehívására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a megismételt taggyűlést az eredeti napirenddel a határozatképtelen taggyűlés időpontját követő legalább 3 és legfeljebb 15 nappal követő időpontra kell összehívni, valamint a megismételt taggyűlés időpontját a taggyűlésre szóló meghívóban előzetesen közölni kell.

11/3. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az, akii a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít; akivel a határozat szerint szerződést keli kötni; aki ellen a határozat alapján pert kell indítani; akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója; aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

11/4. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak a Ptk. 3:188. §-ának (2) bekezdésében meghatározott ügyek.

11/5. A tagok vagy az alapítók határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. Ha e törvény egyszerű vagy azt meghaladó szótöbbséget ír elő a határozat meghozatalához, a létesítő okirat egyszerű szótöbbségnél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis. Ha e törvény egyhangúságot ír elő a határozat meghozatalához, a létesítő okirat ettől eltérő rendelkezése semmis.

11/6. A taggyűlés elnöke minden esetben az ügyvezető.

11/7. A taggyűlést szükség szerint, de legalább évente 1 alkalommal valamennyi tag 15 nappal korábbi - a napirendet tartalmazó írásbeli értesítésével - a taggyűlés elnöke hívja Össze.

11/8. A Ptk.-ban, illetve a társasági szerződésben meghatározott eseteken felül a taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha a társaság érdekében egyébként szükséges.

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy a társaság saját tőkéje veszteség folytan a törzstőke felére csökken; a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális Összege alá csökkeni; a társaságot fizetésektelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A gazdasági társaság azon tagja vagy tagjai, akik együttesen a szavazati jogok legalább öt százalékával rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik a társaság legfőbb szerve ülésének összehívását vagy a legfőbb szerv ülés tartása nélküli döntéshozatalát- Ha az ügyvezetés a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem intézkedik a legfőbb szerv ülésének a lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében, illetve nem kezdeményezi az ülés tartása nélküli döntéshozatalt, az ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az Illés Összehívására, illetve az ülés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására.

11/9. A taggyűlésen jegyzőkönyvet kell vezetni. A taggyűlés által hozott határozatokat a Határozatok Könyvébe kell bevezetni, amelyeket a taggyűlés elnöke és egy további tag aláírásával hitelesít.

12.§.

Ügyvezető:

12/1. Az ügyvezető a társaság törvényes képviselője. A vezető tisztségviselői megbízás az érintett személy által való elfogadással jön létre. A megbízás lejártá után az ügyvezető újraválasztható és a társaság legfőbb szerve által bármikor visszahívható.

Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag. A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

12/2. A társaság ügyvezetője:

Katona Zsolt Zoltán

(szül.: Gyula, 1973.03.26., an.: Kis Borbála Irma, adóazonosító jele: 8388000594)

6725 Szeged, Rákóczi utca 24.. szám alatti lakos.

Az ügyvezető megbízatása 2021, január 01. napjától 2024. december 31. napjáig szól.

12/3. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak és a társaság legfőbb szerve határozatainak van alávetve. A vezető tisztségviselőt a társaság tagja nem utasíthatja, és hatáskörét a legfőbb szerv nem vonhatja el.

A társaság ügyvezetője jogosult a bérlet- és jegyárak, valamint szolgáltatási díjak meghatározására.

12/4. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt, Az ügyvezetés az ügyek meghatározott csoportjára nézve a jogi személy munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a jogi személy képviselőjének jogával ruházhatja fel; a képviselői jogot a munkavállaló az ügyvezetés írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviselői joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja.

12/5. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

12/6. Az ügyvezető összeférhetetlenségére a Ptk. 3; 115. §-ában foglaltak az irányadóak.

12/7. Ha az ügyvezető a 12/6. pontban meghatározott valamely tilalmat megszegi, a társaság kártérítést követelhet tőle a kar keletkezésétől számított egy éven belül.

12/8. Az ügyvezető köteles a társaság tagjairól tagjegyzéket vezetni. A tagjegyzéken fel kell tüntetni a Ptk. 3:197. §-ának (2) bekezdésében meghatározott adatokat. A tagok személyében vagy Üzletrészeiben bekövetkezett minden változást át kell vezetni a tagjegyzéken.

12/9. Az ügyvezető gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,

12/10. Az ügyvezető felelős minden év május 31-ig a számviteli jogszabályok által előírt beszámoló - éves mérleg és vagyonkimutatás - elkészítéséért, és ezeknek a taggyűlés elé terjesztéséért.

Ennek során ügyvezető köteles legalább 15 nappal az ekörben és tárgyban megtartandó taggyűlés megtartása előtt a társaság tagjainak / képviselőinek véleményezésre az elkészült teljes dokumentációt - ideértve az üzleti tervet is - megküldeni.

12/11. A társasági szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint a törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése az: ügyvezető kötelezettsége,

12/12. Az Ügyvezető felelősséget vállal a vonatkozásban, hogy a Ptk. 3:22 §-ban szabályozott kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

12/13. A társaság ügyeiről szerzett értesüléseit az ügyvezető üzleti titokként köteles kezelni.

12/14. Az ügyvezető köteles a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, az üzleti könyvekbe, iratokba betekintést biztosítani.

12/15. Az ügyvezetői tisztség megszűnik:

- határozott idejű megbíztás esetén a megbíztás időtartamának lejártával;
- megszüntető feltételhez kötött megbíztás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- visszahívással;
- lemondással;
- a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

12/16. A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá. Ekkor a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában és megtételében köteles részt venni.

13.§.

Cégjegyzés:

Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló.

A társaság cégjegyzése - ideértve a bankszámla feletti rendelkezést is - úgy történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá az ügyvezető önállóan aláírja a nevét.

13/A.§.

Felügyelő Bizottság:

A felügyelő bizottság a társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését a jogi személy érdekeinek megóvása céljából. A felügyelő bizottság tagjait a taggyűlés választja.

A felügyelőbizottság tagjai díjazás nélkül látják el tisztségüket.

A felügyelő bizottság három tagból áll.

A felügyelő bizottság tagjai új rá választhatóak.

A felügyelő bizottság tagjai:

1./Dr. Hamvas Ödön

(szül.: Szeged, 1969.04.15., an.: dr. Majoros Márta, adóazonosító jele: 8373591109)
6800 Hódmezővásárhely, Liget sor 42. szám alatti lakos,

akit a taggyűlés 2019. november 25. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra választott.

2./ Sebők-Papp Imre

(szül.: Szentes, 1964.09.15., an: Kecskeméti Lídia Rozália)
6800 Hódmezővásárhely, Gosztonyi József utca 3. szám alatti lakos,

akit a taggyűlés 2019. november 25. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra választott.

3./Bárány Béláné

(szül.: Hódmezővásárhely, 1960.11.21., an.: Lévai Margit)
6800 Hódmezővásárhely, Mandula utca 3. szám alatti lakos,

akit a taggyűlés 2019. november 25. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra választott.

A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhet, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

A felügyelő bizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A felügyelő bizottság jogait testületileg vagy tagjai útján gyakorolja. Az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

A felügyelő bizottság tagjai az igazgatóság ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, társasági szerződésbe, vagy a taggyűlés határozataiba ütközik, vagy sérti a társaság és a tagok érdekeit, összehívja a taggyűlés rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére.

A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ, akinek megbízatása a felügyelő bizottság megbízatásának időtartamáig szól.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincsen helye. A felügyelő bizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki nyolc napon belül köteles intézkedni az ülés harminc napon belüli összehívásáról.

Lehetőség van arra, hogy a felügyelő bizottság tagjai ne személyes részvétellel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt az ülésen, melynek rendjét az ügyrend szabályozza.

A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá. A felügyelő bizottság díjazását a taggyűlés állapítja meg.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

Nem lehet a felügyelő bizottság tagja:

- a) bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült;
- b) foglalkozástól jogerősen eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személlynél;
- c) az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:

- határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- visszahívással;
- lemondással;
- a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

13/B.§

Könyvvizsgáló:

A taggyűlés nyilvántartásban szereplő állandó könyvvizsgálót nevez ki és meghatározza a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek tartalmát.

Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet meg választani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

A könyvvizsgáló visszahívására nem adhat alapot a könyvvizsgálói jelentésben tett megállapítások, vagy a könyvvizsgálói záradék megadásának elutasítása.

A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.

Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

A könyvvizsgáló díjazását a taggyűlés állapítja meg.

Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

A könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

A taggyűlés érvényes határozatot csak a könyvvizsgáló jelentésére adott vélemények ismeretében hozhat. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

A könyvvizsgáló a társaság ügyeiről szerzett információkat üzleti titokként köteles kezelni.

Ha a könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

A könyvvizsgáló:

**EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

(cégjegyzékszám: Cg.09-10-000331, adószám: 12476963-2-09, MKVK tagsági száma: 001216)
4025 Debrecen, Széchenyi utca 15. szám alatti társaság
amelynek megbízatása 2023.08.23 napjától 2024. május 31. napjáig tart.

a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt könyvvizsgáló:

**Tóth Kálmán Tibor kamarai nyilvántartási szám: 002742
(szül. név: Tóth Kálmán Tibor an: Nagy Veronika)
4031 Debrecen, Ohat utca 14. szám alatti lakos.**

**a személyében felelős könyvvizsgáló helyettesítésére (tartós távolléte esetén) kijelölt helyettes
Balogné Tasi Judit Éva kamarai nyilvántartási szám: 002587
(szül. név: Tasi Judit Éva an: Király Erzsébet)
4031 Debrecen, Ohat utca 14. szám alatti lakos.**

14.§.

A Tagok jogai és kötelezettségei:

14/1. Minden tag jogosult önmaga vagy megbízottja útján megvizsgálni a társaság könyvvezetését.

14/2. A tagok a társaság üzletfelei, megbízói, üzleti tevékenysége tekintetében teljes titoktartásra kötelezik magukat és ilyen információkat saját céljaikra sem használhatják fel.

15.§.

Törzstőke felemelése:

A törzstőke felemelésére a Ptk. 3:198. - 3:201. §-aiban foglaltak az irányadóak.

16.§.

A Törzstőke leszállítása:

A törzstőke leszállítására a Ptk. 3:202. - 3:206. §-aiban foglaltak az irányadóak.

17.§.

A Társaság működésének időtartama:

A társaság határozatlan időre alakult.

18.§.

Vegyes rendelkezések:

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezési az irányadóak.

Az ellenjegyzés a társasági szerződés a 12§-ra/13/A§-ra és 13/B§-ra vonatkozik.

Alulírott Dr. Técsy Gyula (5600 Békéscsaba, Kinizsi utca 13. Kamarai azonosító száma: 36070107) egyéni ügyvéd a jelen egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződést Készítettem és „Ellenjegyzem” Békéscsabán, 2023.12.18. napján: